

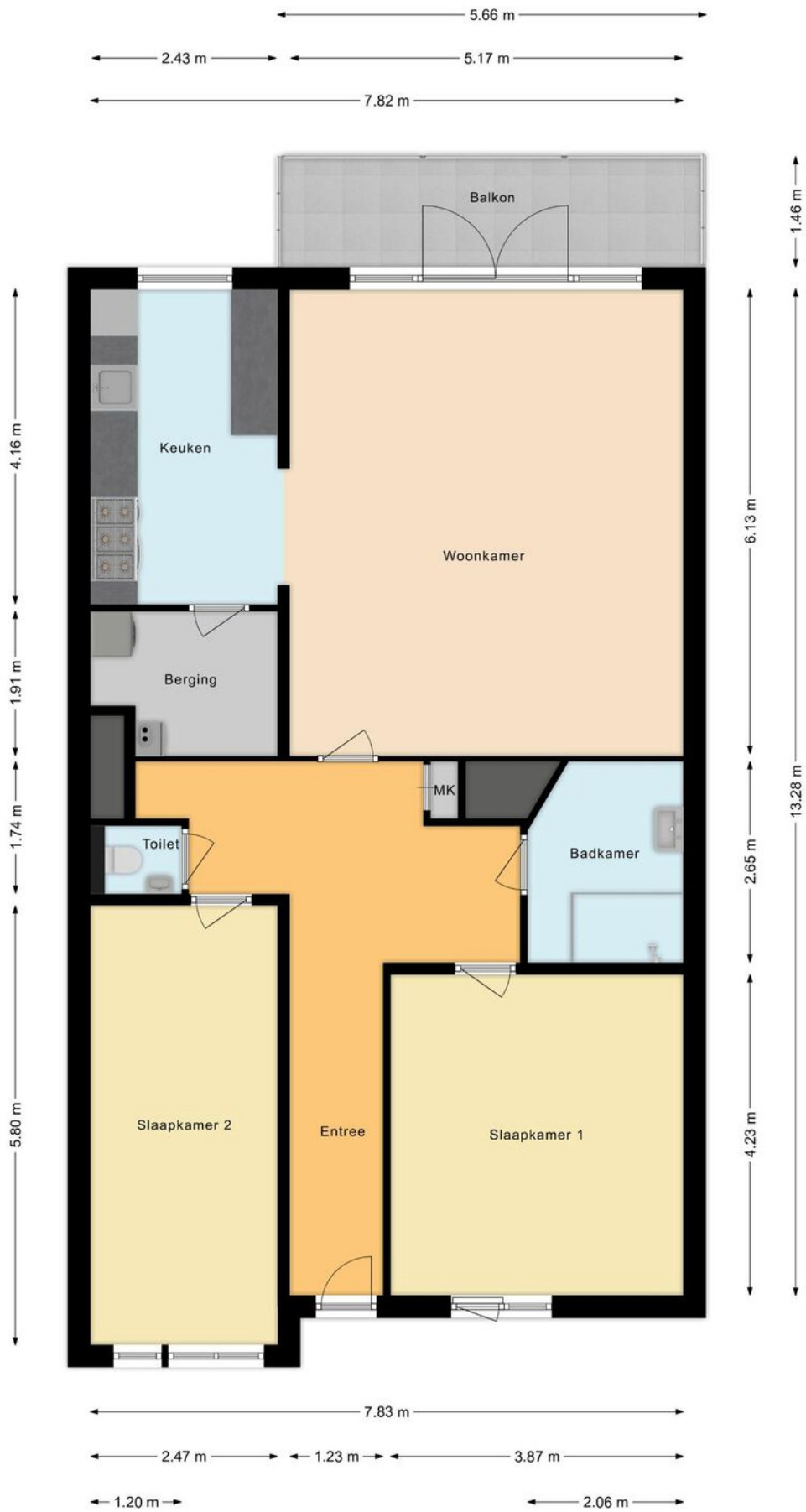
Zwolsestraat 286 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





Op loopafstand van het Scheveningse strand aan de rand van de duinen ligt dit leuke 3 kamer parterre appartement met 2 slaapkamers, een met glas afgesloten balkon / serre aan de voorzijde en een ruim terras (ca. 35 m2) aan de achterzijde.

Vlakbij vind je de winkels van de Gentse- en Stevinstraat, diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen! Er is een eigen fietsenberging in de onderbouw. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt op ca. 10 autominuten van de uitvalswegen.

INDELING:

overdekte corridor, afgesloten portiek, paar treden naar beneden, entree via ruim betegeld terras. Entree van het appartement, gang naar ruime hal, lichte woonkamer met serre (zuidwesten), doorloop naar moderne half open keuken (2013) voorzien van diverse inbouwapparatuur (6-pits kookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser), toegang naar bijkeuken met opstelplaats c.v.-ketel en wasmachine; vanuit de hal bereik je de overige ruimtes: modern toilet met fontein, 2 slaapkamers aan de terraszijde van de woning, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Er is een eigen berging in de onderbouw (2.58 x 1.81, hoog 2.37).

Bijzonderheden:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- actieve VVE thans € 250,04 per maand
- geïsoleerd vanuit de bouw (1991), energielabel A
- niet bewoningsclausule van toepassing
- diverse meubilair ter overname
- oplevering in overleg, kan snel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**